



星際酒店  
StarWorld Hotel



2019年第一季度未经审核之财务数据

2019年5月16日

# 业绩摘要

## 银娱：中场表现强劲，贵宾厅业务受挑战

- 第一季度集团净收益为130亿港元，按年下跌8%，按季下跌8%
- 第一季度集团经调整EBITDA为40亿港元，按年下跌8%，按季下跌8%
- 第一季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1.11亿港元。净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为39亿港元，按年下跌12%，按季下跌9%
- 过去十二个月经调整EBITDA为165亿港元，按年上升8%，按季下跌2%

## 「澳门银河™」：中场表现稳健并维持利润率

- 第一季度净收益为93亿港元，按年下跌6%，按季下跌11%
- 第一季度经调整EBITDA为30亿港元，按年下跌7%，按季下跌12%
- 第一季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约3,900万港元。净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为30亿港元，按年下跌13%，按季下跌8%
- 第一季度五间酒店平均入住率接近100%

# 业绩摘要

## 澳门星际酒店：中场表现稳健并维持利润率

- 第一季度净收益为30亿港元，按年下跌7%，按季持平
- 第一季度经调整EBITDA为9.49亿港元，按年下跌5%，按季上升6%
- 第一季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约6,800万港元。净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为8.81亿港元，按年下跌5%，按季下跌13%
- 第一季度酒店入住率接近100%

## 「澳门百老汇™」：适合一家大小的渡假城并获澳门中小企鼎力支持

- 第一季度净收益为1.51亿港元，按年上升6%，按季上升5%
- 第一季度经调整EBITDA为1,500万港元，按年上升15%，按季上升88%
- 第一季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约400万港元。净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为1,100万港元，按年上升10%，按季上升57%
- 第一季度酒店入住率95%

# 业绩摘要

## 资产负债表：稳健的资产负债表

- 持有的现金及流动投资由2018年12月31日的458亿港元，至2019年3月31日增加至493亿港元；净现金亦于同期由370亿港元增至425亿港元
- 负债由2018年12月31日的88亿港元，至2019年3月31日减少至68亿港元，主要反映库务利息收益率管理策略
- 已于2019年4月26日派发早前宣布之特别股息每股0.45港元

## 最新发展概况：提升工程及路氹第三、四期发展反映我们加强对澳门的承诺

- 路氹第三、四期：继续推进第三、四期发展工程，项目聚焦在非博彩业务，主要针对会议、奖励旅游、展览和活动(MICE)、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩
- 「澳门银河™」及澳门星际酒店：继续推进总值15亿港元的提升工程计划，令渡假城更具吸引力及竞争力
- 横琴：正在优化兴建时尚渡假城的计划，与我们在澳门的高能量娱乐渡假城优势互补
- 国际：继续在海外市场发掘拓展机遇，包括日本



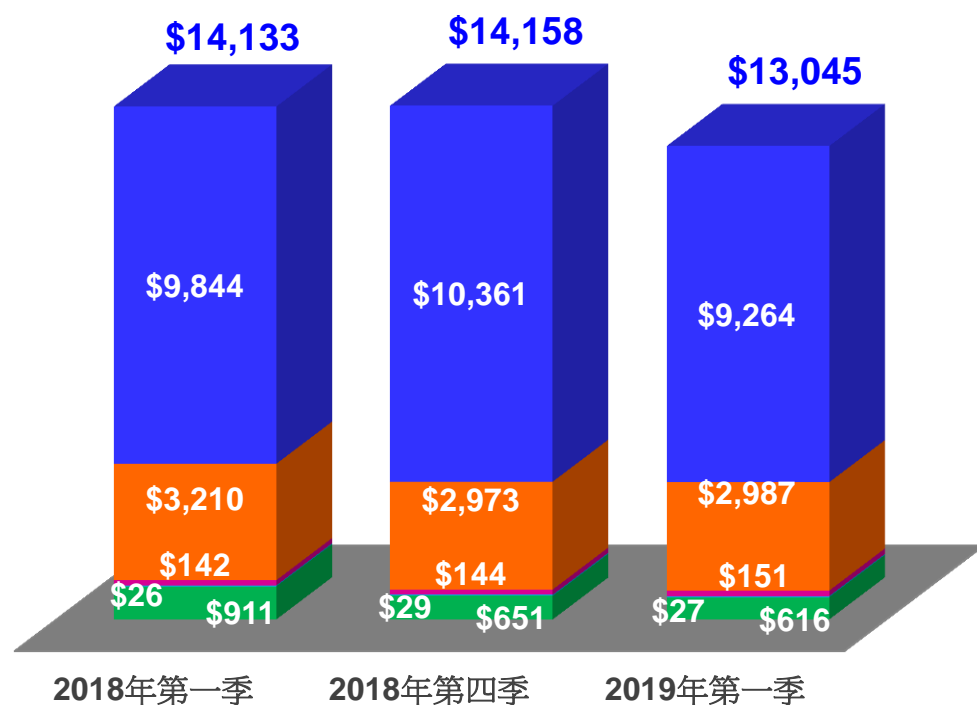
銀娛GEG

# 2019年第一季度业绩

# 銀娛2019年第一季度收益

2019年第一季度集团净收益按年下跌8%，按季下跌8%至130亿港元

銀娛净收益（百万港元）



■ 「澳门银河™」
 ■ 澳门星际酒店
 ■ 「澳门百老汇™」
 ■ 城市娱乐会
 ■ 建筑材料

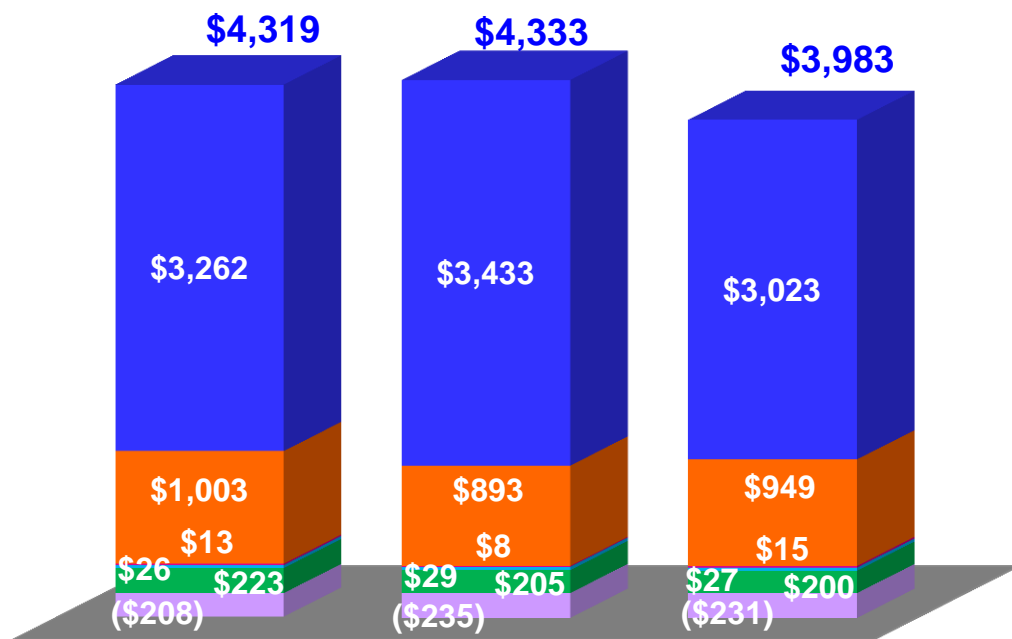
|          | 按年变化  | 按季变化  |
|----------|-------|-------|
| 银娱总额     | (8)%  | (8)%  |
| 「澳门银河™」  | (6)%  | (11)% |
| 澳门星际酒店   | (7)%  | 0%    |
| 「澳门百老汇™」 | +6%   | +5%   |
| 城市娱乐会    | +4%   | (7)%  |
| 建筑材料     | (32)% | (5)%  |

# 銀娛2019年第一季度经调整EBITDA

2019年第一季度集团经调整EBITDA按年下跌8%，按季下跌8%至40亿港元

- 由于博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1.11亿港元
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌12%，按季下跌9%至39亿港元

銀娛经调整EBITDA (百万港元)



2018年第一季度      2018年第四季      2019年第一季度

■ 「澳门银河™」    ■ 澳门星际酒店    ■ 「澳门百老汇™」

■ 城市娱乐会        ■ 建筑材料        ■ 净集团支出

按年变化

按季变化

|          |       |       |
|----------|-------|-------|
| 银娱总额     | (8)%  | (8)%  |
| 「澳门银河™」  | (7)%  | (12)% |
| 澳门星际酒店   | (5)%  | +6%   |
| 「澳门百老汇™」 | +15%  | +88%  |
| 城市娱乐会    | +4%   | (7)%  |
| 建筑材料     | (10)% | (2)%  |





## 2019年第一季度「澳門銀河™」经调整EBITDA按年下跌7%，按季下跌12%至30亿港元

净收益为**93亿港元**，按年下跌**6%**及按季下跌**11%**

- 贵宾厅收益按年下**27%**及按季下跌**21%**至**53亿港元**
- 中场收益按年上升**12%**及按季下跌**2%**至**51亿港元**
- 非博彩收益按年上升**2%**，按季下跌**2%**至**11亿港元**，当中包括**3.05亿港元**租金收益净额
- 第一季度五间酒店的入住率接近**100%**

经调整EBITDA为**30亿港元**，按年下跌**7%**，按季下跌**12%**

- 由于博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约**3,900万港元**
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌**13%**，按季下跌**8%**至**30亿港元**
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为**33%**

| 「澳門銀河™」    | 按年变化  | 按季变化  |
|------------|-------|-------|
| 总收益        | (10)% | (12)% |
| 净收益        | (6)%  | (11)% |
| 经调整 EBITDA | (7)%  | (12)% |

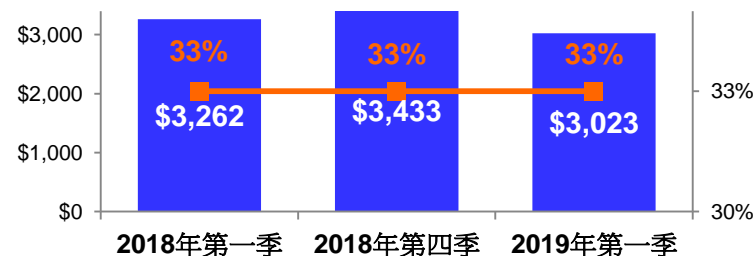
### 博彩总收益

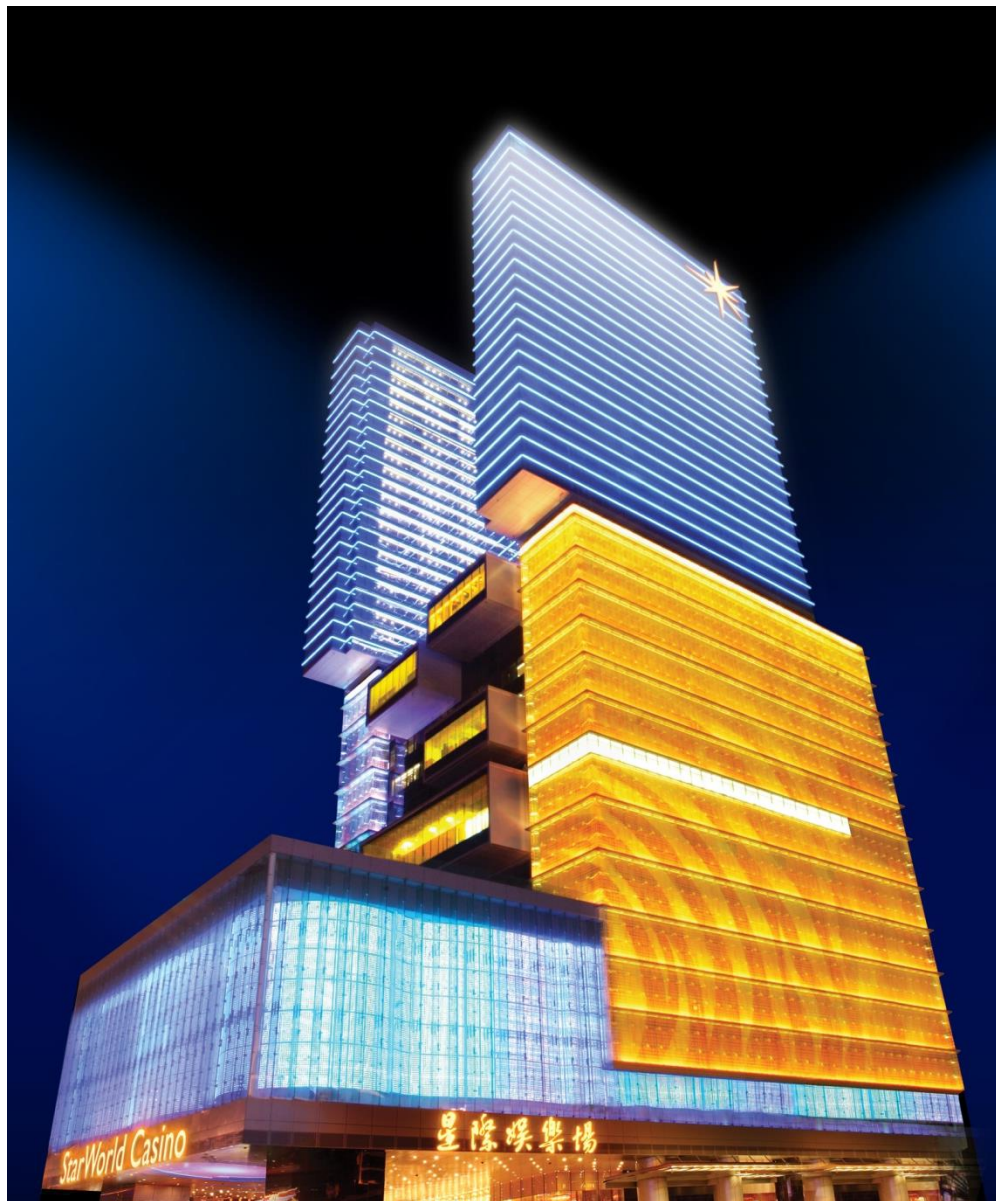
|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 贵宾厅博彩 # | (27)% | (21)% |
| 中场博彩    | +12%  | (2)%  |
| 角子机博彩   | (1)%  | (12)% |
| 博彩总收益   | (11)% | (12)% |

# 包括金门

|       |     |      |
|-------|-----|------|
| 非博彩收益 | +2% | (2)% |
|-------|-----|------|

「澳門銀河™」经调整EBITDA (百万港元) 及  
经调整EBITDA利润率 (%)





## 2019年第一季度澳门星际酒店之经调整EBITDA按年下跌5%，按季上升6%至9.49亿港元

净收益为30亿港元，按年下跌7%，按季持平

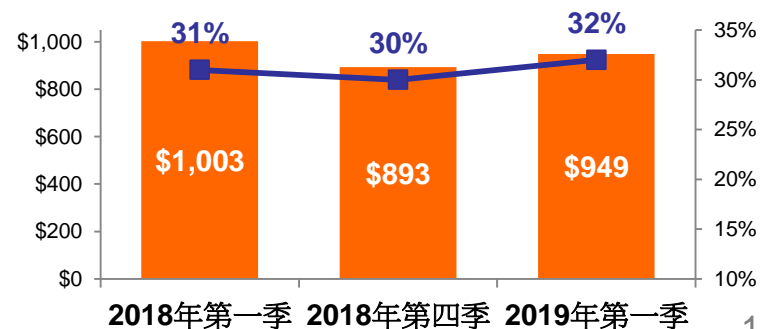
- 贵宾厅收益按年下跌19%及按季下跌9%至22亿港元
- 中场收益按年上升2%及按季上升7%至17亿港元
- 非博彩收益按年上升6%，按季下跌4%至1.29亿港元，当中包括1,400万港元租金收益净额
- 第一季度酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为9.49亿港元，按年下跌5%，按季上升6%

- 博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约6,800万港元
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌5%，按季下跌13%至8.81亿港元
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为32%

| 澳门星际酒店       | 按年变化  | 按季变化 |
|--------------|-------|------|
| 总收益          | (10)% | (2)% |
| 净收益          | (7)%  | 0%   |
| 经调整 EBITDA   | (5)%  | +6%  |
| <b>博彩总收益</b> |       |      |
| 贵宾厅博彩        | (19)% | (9)% |
| 中场博彩         | +2%   | +7%  |
| 角子机博彩        | +7%   | +10% |
| 博彩总收益        | (10)% | (2)% |
| <b>非博彩收益</b> |       |      |
|              | +6%   | (4)% |

星际酒店经调整EBITDA (百万港元) 及  
经调整EBITDA利润率 (%)





2019年第一季度「澳門百老匯™」之经调整EBITDA为1,500万港元，对比2018年第一季度为1,300万港元

净收益为1.51亿港元，对比去年同期为1.42亿港元，及2018年第四季度为1.44亿港元

- 中场收益为7,000万港元，按年下跌4%，按季上升8%
- 收益比例约50%来自非博彩业务，50%来自博彩业务
- 第一季度酒店入住率为95%

经调整EBITDA为1,500万港元，对比去年同期为1,300万港元及2018年第四季度为800万港元

- 博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约400万港元

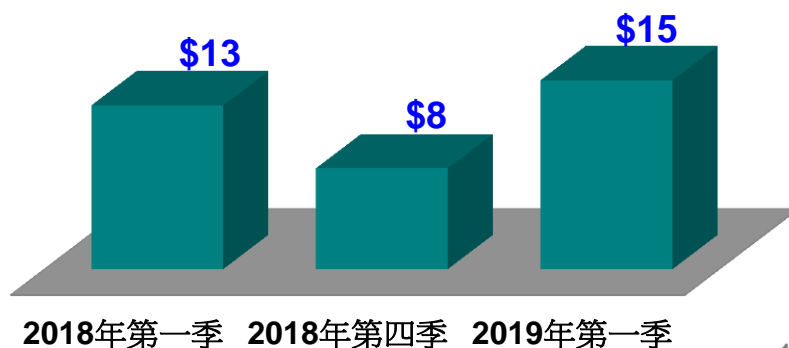
| 「澳門百老匯™」   | 按年变化 | 按季变化 |
|------------|------|------|
| 总收益        | +7%  | +5%  |
| 净收益        | +6%  | +5%  |
| 经调整 EBITDA | +15% | +88% |

#### 博彩总收益

|       |      |      |
|-------|------|------|
| 中场博彩  | (4)% | +8%  |
| 角子机博彩 | +50% | +15% |
| 博彩总收益 | +2%  | +9%  |

|       |      |    |
|-------|------|----|
| 非博彩收益 | +12% | 0% |
|-------|------|----|

「澳門百老匯™」  
经调整EBITDA (百万港元)

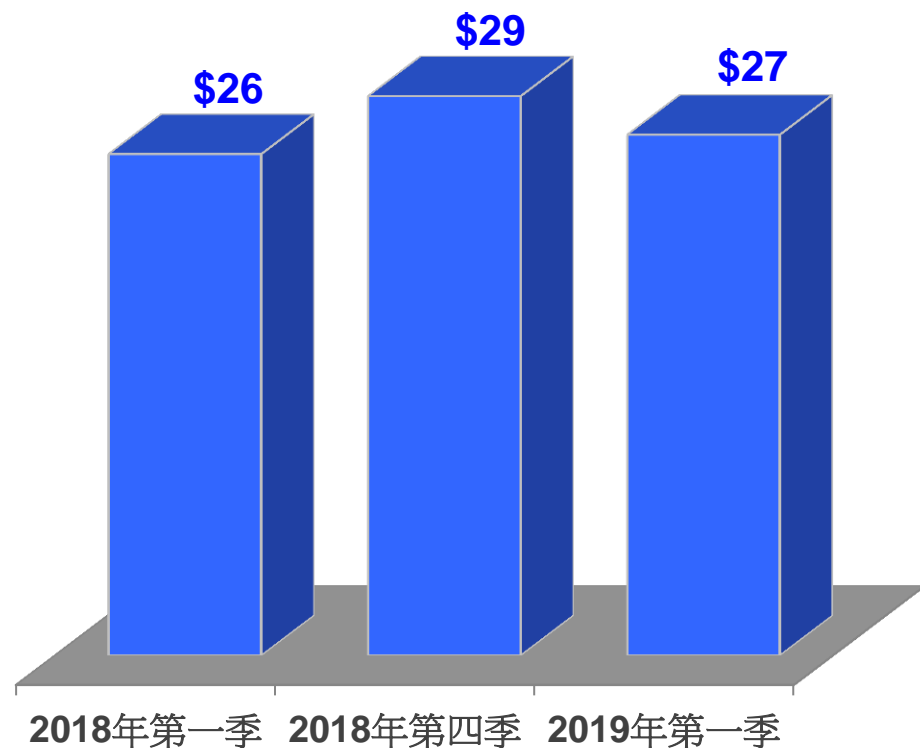


# 城市娱乐会2019年第一季度

2019年第一季度城市娱乐会之经调整EBITDA按年上升4%，按季下跌7%至2,700万港元



城市娱乐会经调整EBITDA（百万港元）

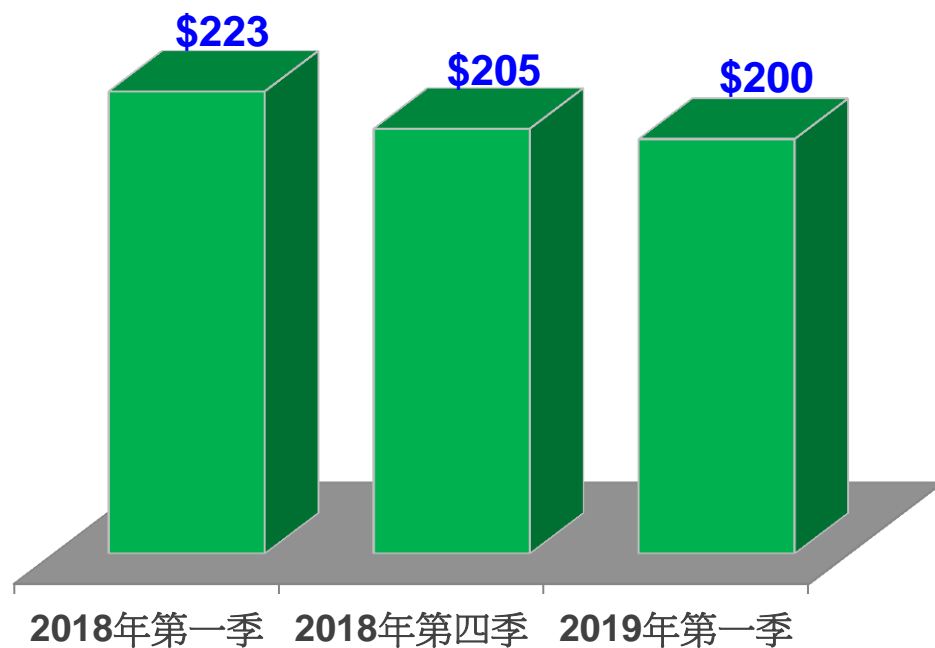


# 建筑材料2019年第一季度

2019年第一季度建筑材料业务之经调整EBITDA按年下跌10%至2.0亿港元



建筑材料经调整 EBITDA (百万港元)



# 2019年第一季度部分主要奖项

|         | 奖项                                              | 颁发单位                          |
|---------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| 银娱      | 年度最佳博彩营运商（澳洲及亚洲）                                | 第12届国际博彩业大奖                   |
| 「澳門銀河™」 | 年度最佳综合渡假城                                       | 第12届国际博彩业大奖                   |
|         | 最佳婚宴酒店                                          | 《新快报》2018旅游风尚大奖               |
|         | 亚洲最受欢迎亲子旅游综合渡假城至尊大奖                             | 第十九届中国金马奖                     |
|         | 2018年度国际水上安全白金奖 - 天浪淘园                          | Jeff Ellis & Associates (E&A) |
|         | 年度浪漫婚礼综合渡假城大奖                                   | 花嫁婚庆大奖2018                    |
| 澳门星际酒店  | 亚洲最佳餐饮服务酒店至尊大奖                                  | 第十九届中国金马奖                     |
| 建筑材料业务  | 职业健康安全大奖2018-19 – 好心情@健康工作间大奖(企业及机构组别) - 卓越机构大奖 | 职业安全健康局                       |



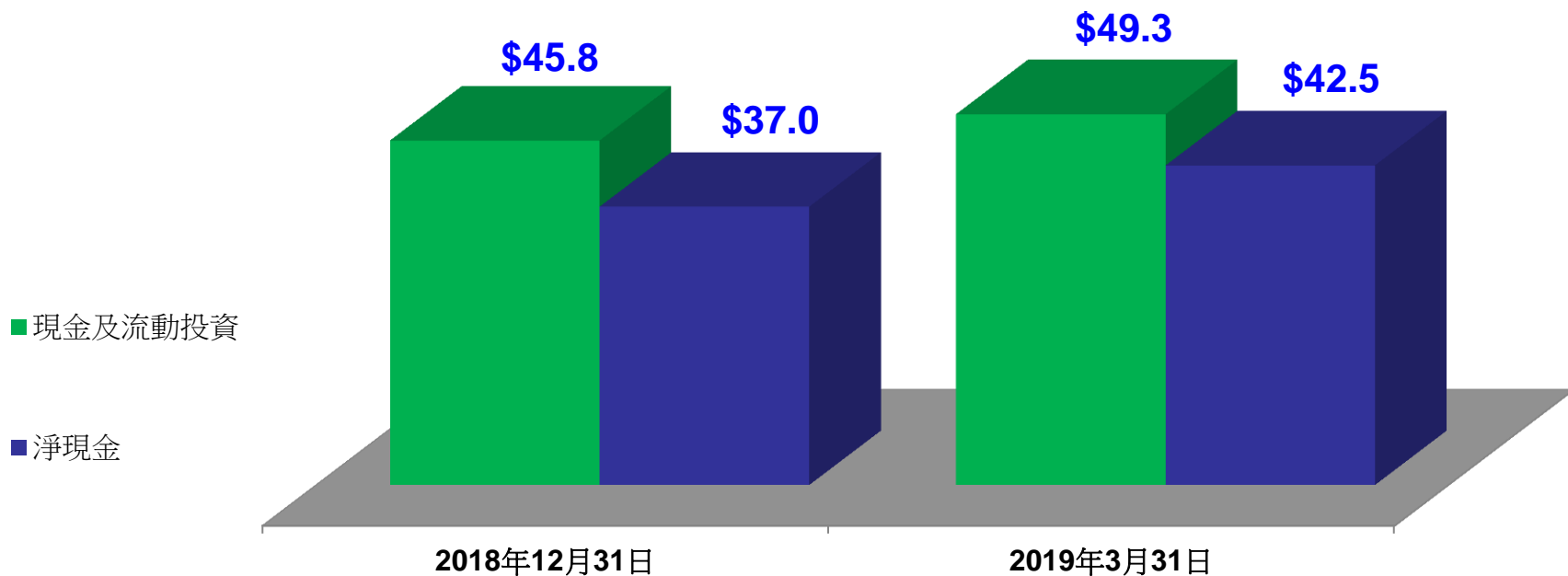
# 現金及負債狀況

## 資產負債表：穩健的資產負債表

- 銀娛繼續維持健康資本，截至2019年3月31日持有現金及流動投資為493億港元，淨現金為425億港元
- 截至2019年3月31日負債為68億港元，主要反映庫務利息收益率管理策略

手持現金\*及淨現金\*（十億港元）

\* 包括流動投資



# 銀娛发展概况

## 路氹 - 新里程

- 銀娛已为长远的发展建立独特定位
- 集团继续推进第三、四期发展工程，项目将提供合共**4,500**间酒店客房，包括适合家庭和优质高端旅客的客房、**40**万平方呎的会议展览空间、**50**万平方呎并设有**16,000**个座位的多用途场馆、餐饮、零售以及娱乐场等
- 我们期待日后正式公布发展计划内容



# 银娱发展概况

## 「澳門銀河™」及澳门星际酒店

- 为保持吸引力和竞争力，我们继续在「澳門銀河™」及澳门星际酒店进行**15亿港元**之项目提升工程
- 此计划不但能够进一步提升渡假城的吸引力，也为其将来与第三、四期的融合及连接做好准备

## 横琴

- 我们继续就横琴项目进行概念规划，发展一个时尚渡假城，与我们在澳门的高能量渡假城优势互补

## 国际

- 集团驻日本的团队继续为拓展日本市场而努力
- 我们视日本为长远发展的理想机遇，能与我们在澳门的业务和其他海外发展计划相辅相成
- 银娱与摩纳哥公国的「蒙地卡罗滨海渡假酒店集团」和我们的日本合作伙伴，均期待将我们的世界级渡假村品牌带到日本

# 总结

## 集团

- 2019年第一季度经调整EBITDA为40亿港元，按年下跌8%
- 已于2019年4月26日派发早前宣布的特别股息每股0.45港元

## 营运

- 「澳門銀河™」2019年第一季度净收益为93亿港元，经调整EBITDA为30亿港元，分别按年下跌6%及7%
- 澳门星际酒店2019年第一季度净收益为30亿港元，经调整EBITDA为9.49亿港元，分别按年下跌7%及5%
- 「澳門百老匯™」2019年第一季度净收益为1.51亿港元，经调整EBITDA为1,500万港元

## 财务状况

- 截至2019年3月31日，持有现金及流动投资为493亿港元，净现金为425亿港元
- 截至2019年3月31日，负债68亿港元

## 发展蓝图

- 于「澳門銀河™」及澳门星际酒店进行总值15亿港元的提升工程计划
- 路氹第三、四期 - 继续推进第三、四期发展工程，项目聚焦在非博彩业务，主要针对会议、奖励旅游、展览和活动(MICE)、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩
- 横琴 - 继续就横琴项目进行概念规划兴建时尚度假城，与我们在澳门的高能量娱乐度假城优势互补
- 国际 - 继续在海外市场发掘拓展机遇，包括日本

# 定位清晰达至长期增长



- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

# 声明

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件数据应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此文件发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任（不论属疏忽或其他原因）。

本文件包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



星際酒店  
StarWorld Hotel



2019年第一季度未经审核之财务数据

2019年5月16日